

Dr. Judith Fitz  
Landgerichtsstr. 22  
85435 Erding

Erding, 22.08.2015

## **Referenzschreiben für Herrn Marcus Brauchle**

Ende Juni habe ich Herrn Marcus Brauchle als Makler kontaktiert, um mir bei der Suche nach einer Immobilie zum Kauf in Ulm behilflich zu sein.

Nachdem er meine familiären Verhältnisse und Wünsche bezüglich von Lage und Charakter der zu suchenden Immobilie erfragt hatte, gab er mir erste Hinweise in welchen Stadtteilen er suchen wird.

Hierbei berücksichtigte er von Anfang an Nähe und Fahrtweg zum Arbeitsort, Fußweg und Ruf der zukünftigen Schulen, Freizeitangebot und Umfeld für die Kinder, Einkaufsmöglichkeiten und dass die Dinge des täglichen Lebens fußgänglich erreichbar sind.

Schon in der ersten Woche besichtigte er für mich zwei Objekte von denen er mir umgehend telefonisch berichtete.

Dabei achtete er nicht nur auf detailgenaue Beschreibung und Fotos per mail, sondern zeigte auch die Schwachstellen der Häuser/Wohnungen auf.

Durch seine Reservierung der Immobilie für eine Woche konnte ich mir nicht nur in Ruhe ein Bild der Wohnung bei der Besichtigung machen, sondern hatte für meine Entscheidung keinen zeitlichen Druck. Das „Weitersuchen“ wurde mir bei Nicht-gefallen des bisher gefundenen Objektes von Herrn Brauchle angeraten.

Weiterhin tritt Herr Brauchle in Kontakt mit dem Verkäufer und klärt Begebenheiten im Sinne seiner Kunden sofort und in ständiger Rücksprache.

Er gibt Hilfestellung durch Verweise auf unabhängige Finanzierungsberater, ebenso wie durch die Vermittlung von Dekra- Sachverständigern und das Einholen von Kostenvoranschlägen von Handwerkern.

Durch seine Erfahrung mit Kaufverträgen ist er eine Hilfe bei der Notarabwicklung, die er auf Wunsch begleitet.

Herr Brauchle hat einen höflichen, freundlichen Umgang mit seinen Kunden und kümmert sich vollends um die zufriedenstellende Abwicklung des Immobilienkaufes, so dass der Kunde äußerst entlastet wird.

Als Makler bin ich sehr zufrieden mit Herrn Brauchle und kann ihn sehr empfehlen.

Dr. Judith Fitz