

Stadtvilla 154

Walmdach: 22°
2 Vollgeschosse



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen =	26,85 m ²	26,52 m ²
Kochen =	9,16 m ²	8,98 m ²
Büro =	10,76 m ²	10,56 m ²
Diele =	16,25 m ²	11,30 m ²
Gäste WC =	3,22 m ²	3,11 m ²
HAR/HWR =	6,57 m ²	6,42 m ²
=	72,81 m²	66,89 m²

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen =	20,79 m ²	20,49 m ²
Balkon =	3,75 m ²	1,88 m ²
Bad =	11,35 m ²	11,07 m ²
Kind I =	12,64 m ²	12,42 m ²
Kind II =	12,55 m ²	12,33 m ²
Balkon =	3,75 m ²	1,88 m ²
Bad Kinder =	5,08 m ²	4,94 m ²
Flur =	11,63 m ²	6,71 m ²
=	81,54 m²	71,72 m²
Gesamtläche =	154,35 m²	138,61 m²

