

# Stadtvilla 184

Walmdach : 24°



Erdegessch	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	= 57,92 m <sup>2</sup>	56,19 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	= 18,48 m <sup>2</sup>	17,92 m <sup>2</sup>
HWR	= 5,44 m <sup>2</sup>	5,28 m <sup>2</sup>
WC	= 3,10 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>
Windfang	= 4,77 m <sup>2</sup>	4,63 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>89,71 m<sup>2</sup></b>	<b>87,02 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 16,96 m <sup>2</sup>	16,45 m <sup>2</sup>
Ankleide 1	= 3,16 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>
Ankleide 2	= 3,15 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>
Kind 1	= 16,88 m <sup>2</sup>	16,38 m <sup>2</sup>
Kind 2	= 16,88 m <sup>2</sup>	16,37 m <sup>2</sup>
Bad	= 8,35 m <sup>2</sup>	8,10 m <sup>2</sup>
Dusche	= 8,32 m <sup>2</sup>	8,07 m <sup>2</sup>
Galerie	= 13,57 m <sup>2</sup>	13,16 m <sup>2</sup>
4 Balkone	= 6,72 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>93,99 m<sup>2</sup></b>	<b>87,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtläche</b>	<b>= 183,70 m<sup>2</sup></b>	<b>174,95 m<sup>2</sup></b>

