

# Villa 220

Walmdach : 40°  
Drempel : 80 cm



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	= 44,54 m <sup>2</sup>	43,20 m <sup>2</sup>
Küche	= 16,69 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>
Gast	= 10,03 m <sup>2</sup>	9,73 m <sup>2</sup>
HWR	= 4,91 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>
WC	= 2,80 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>
Diele	= 21,15 m <sup>2</sup>	20,51 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>100,12 m<sup>2</sup></b>	<b>97,11 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 24,28 m <sup>2</sup>	23,55 m <sup>2</sup>
Ankleide	= 8,98 m <sup>2</sup>	8,71 m <sup>2</sup>
Kind	= 14,22 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>
Büro	= 25,83 m <sup>2</sup>	25,05 m <sup>2</sup>
Bad 1	= 9,87 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>
Bad 2	= 8,56 m <sup>2</sup>	8,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	= 5,30 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>
Galerie	= 14,24 m <sup>2</sup>	13,82 m <sup>2</sup>
Balkon	= 8,45 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>119,73 m<sup>2</sup></b>	<b>112,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>= 219,85 m<sup>2</sup></b>	<b>209,14 m<sup>2</sup></b>

