

# Villa Toskana 146

Walmdach : 20°



ERDGESCHOSS	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen	= 34,35 m <sup>2</sup>	33,32 m <sup>2</sup>
Küche	= 16,59 m <sup>2</sup>	16,09 m <sup>2</sup>
Büro	= 8,76 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	= 4,41 m <sup>2</sup>	4,28 m <sup>2</sup>
Diele	= 9,76 m <sup>2</sup>	9,47 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>73,87 m<sup>2</sup></b>	<b>71,66 m<sup>2</sup></b>

OBERGESCHOSS	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	= 21,07 m <sup>2</sup>	20,44 m <sup>2</sup>
Ankleide	= 5,98 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>
Kind 1	= 12,18 m <sup>2</sup>	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	= 11,98 m <sup>2</sup>	11,62 m <sup>2</sup>
Bad	= 10,65 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>
Galerie	= 9,98 m <sup>2</sup>	9,68 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>71,84 m<sup>2</sup></b>	<b>69,68 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>= 145,71 m<sup>2</sup></b>	<b>141,34 m<sup>2</sup></b>

