

# Zweifamilienhaus 200

Satteldach : 45°  
 Drempelhöhe : 50 cm



ERDGESCHOSS



## KLEINE WOHNUNG

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen	= 17,20 m <sup>2</sup>	16,68 m <sup>2</sup>
Küche	= 9,15 m <sup>2</sup>	8,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	= 17,33 m <sup>2</sup>	16,81 m <sup>2</sup>
HWR	= 3,25 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>
Bad	= 7,20 m <sup>2</sup>	6,98 m <sup>2</sup>
Diele	= 9,14 m <sup>2</sup>	8,87 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>63,27 m<sup>2</sup></b>	<b>61,37 m<sup>2</sup></b>

## GROSSE WOHNUNG

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Küche	= 14,61 m <sup>2</sup>	14,17 m <sup>2</sup>
HWR	= 3,54 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
WC	= 1,80 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup>
Diele	= 14,10 m <sup>2</sup>	13,69 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss

Wohnen	= 32,17 m <sup>2</sup>	27,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	= 19,23 m <sup>2</sup>	15,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	= 12,68 m <sup>2</sup>	9,62 m <sup>2</sup>
Kind 2	= 12,60 m <sup>2</sup>	9,53 m <sup>2</sup>
Bad	= 10,75 m <sup>2</sup>	9,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	= 4,14 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>
Flur	= 11,55 m <sup>2</sup>	11,20 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>137,17 m<sup>2</sup></b>	<b>118,40 m<sup>2</sup></b>

DACHGESCHOSS



<b>Gesamtläche</b>	<b>= 200,44 m<sup>2</sup></b>	<b>179,77 m<sup>2</sup></b>
--------------------	-------------------------------	-----------------------------