

# Zweifamilienhaus 218

Satteldach : 40°  
 Drempelhöhe : 1,30 m



### Kleine Wohnung Erdgeschoss

	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen =	29,26 m <sup>2</sup>	28,38 m <sup>2</sup>
Küche =	7,63 m <sup>2</sup>	7,40 m <sup>2</sup>
WC =	2,34 m <sup>2</sup>	2,27 m <sup>2</sup>
Diele =	4,95 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Schlafen =	14,09 m <sup>2</sup>	12,48 m <sup>2</sup>
Ankleide =	5,07 m <sup>2</sup>	4,49 m <sup>2</sup>
Bad =	8,45 m <sup>2</sup>	8,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum =	5,22 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>
Flur =	6,22 m <sup>2</sup>	6,03 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>83,23 m<sup>2</sup></b>	<b>78,36 m<sup>2</sup></b>

### Große Wohnung Erdgeschoss

	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen =	47,27 m <sup>2</sup>	45,84 m <sup>2</sup>
Küche =	10,52 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>
WC =	2,63 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>
Diele =	5,41 m <sup>2</sup>	5,24 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Schlafen =	15,16 m <sup>2</sup>	13,62 m <sup>2</sup>
Ankleide =	5,49 m <sup>2</sup>	4,93 m <sup>2</sup>
Kind 1 =	12,96 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>
Kind 2 =	15,91 m <sup>2</sup>	14,35 m <sup>2</sup>
Bad =	11,24 m <sup>2</sup>	10,18 m <sup>2</sup>
Flur =	8,30 m <sup>2</sup>	8,05 m <sup>2</sup>
<b>=</b>	<b>134,89 m<sup>2</sup></b>	<b>126,46 m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtläche =</b>	<b>218,12 m<sup>2</sup></b>	<b>204,82 m<sup>2</sup></b>
----------------------	-----------------------------	-----------------------------